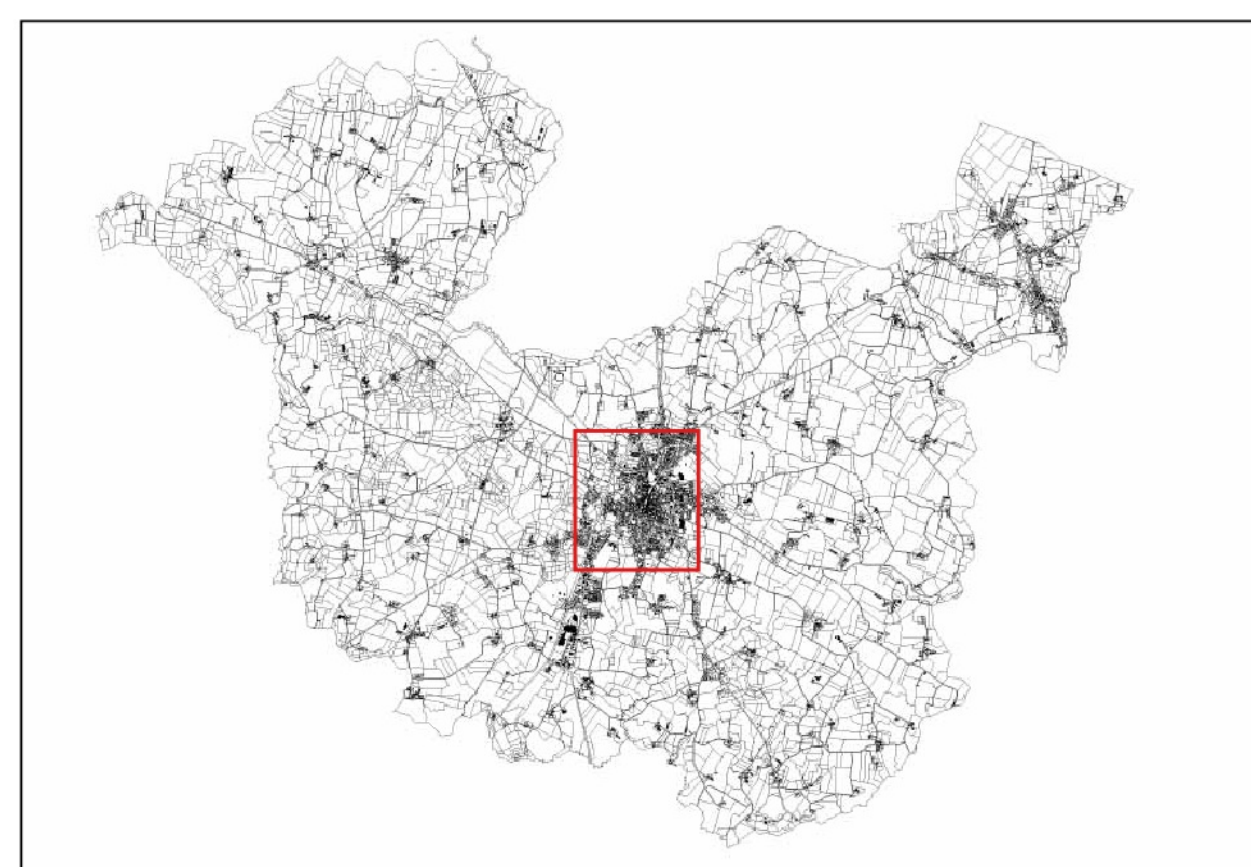


# Commune de PLUVIGNIER

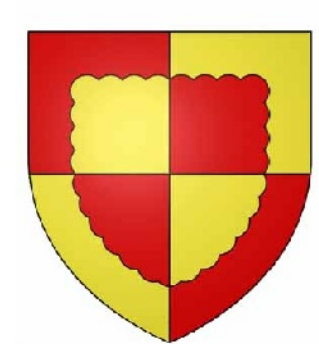
## PLAN LOCAL D'URBANISME



### 5 - Règlement graphique

Planche n°1 Echelle : 1/2000e

Vu pour être annexé à la délibération municipale du



Le Maire,

#### Eléments cadastraux

- Parcelaire (cadastre 2018)
- Bâti (cadastre 2018)
- Cimetière

#### Zonage

##### Zones urbaines :

1/ Habitat et activités compatibles avec l'habitat

Ua

Ub

Uc

2/ Equipements et activités

Ui

Uj

Us

##### Zones à urbaniser :

1/ Urbanisation à court terme

1AUa

1AUj

1AUc

2/ Urbanisation à moyen ou long terme

2AU

##### Zones agricoles et forestières

Aa

Ac

Ah

Al

Ap

Av

Azh

##### Zones naturelles

Na

Nzh

Np

#### Eléments du patrimoine à préserver

- Espaces boisés classés
- Eléments paysagers à préserver
- Linéaire bocager ou talus à préserver
- Arbre remarquable
- Petit patrimoine rural
- Bâtiment agricole d'intérêt architectural ou patrimonial susceptible de changer de destination sous réserve

#### Autres éléments graphiques

- Secteur soumis à orientations d'aménagement et de programmation
- Linéaire commercial croisé
- Implantation obligatoire en limite de voie
- Marges de recul inconstructibles par rapport à l'axe des voies classées à grande circulation (Loi Barnier)
- Emplacements réservés
- Zone de prescription archéologique

#### Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Surface en m²	Bénéficiaire
1	Réserve foncière	699	Commune
2	Réserve foncière	1 898	Commune
3	Réserve foncière	*800	Commune
4	Création d'une continuité piétonne	300	Commune
5	Création d'un espace vert de respiration	39 000	Commune
6	Création d'une continuité piétonne	1 000	Commune
7	Création d'une continuité piétonne	44	Commune
8	Création d'une continuité piétonne	909	Commune
9	Création d'une continuité piétonne	3231	Commune
10	Création d'une continuité piétonne	784	Commune
11	Création d'une continuité piétonne	3439	Commune
12	Création d'une continuité piétonne	495	Commune
13	Création d'une continuité piétonne	1685	Commune
14	Création d'une continuité piétonne	2702	Commune
15	Création d'une continuité piétonne	757	Commune
16	Création d'une continuité piétonne	75	Commune

