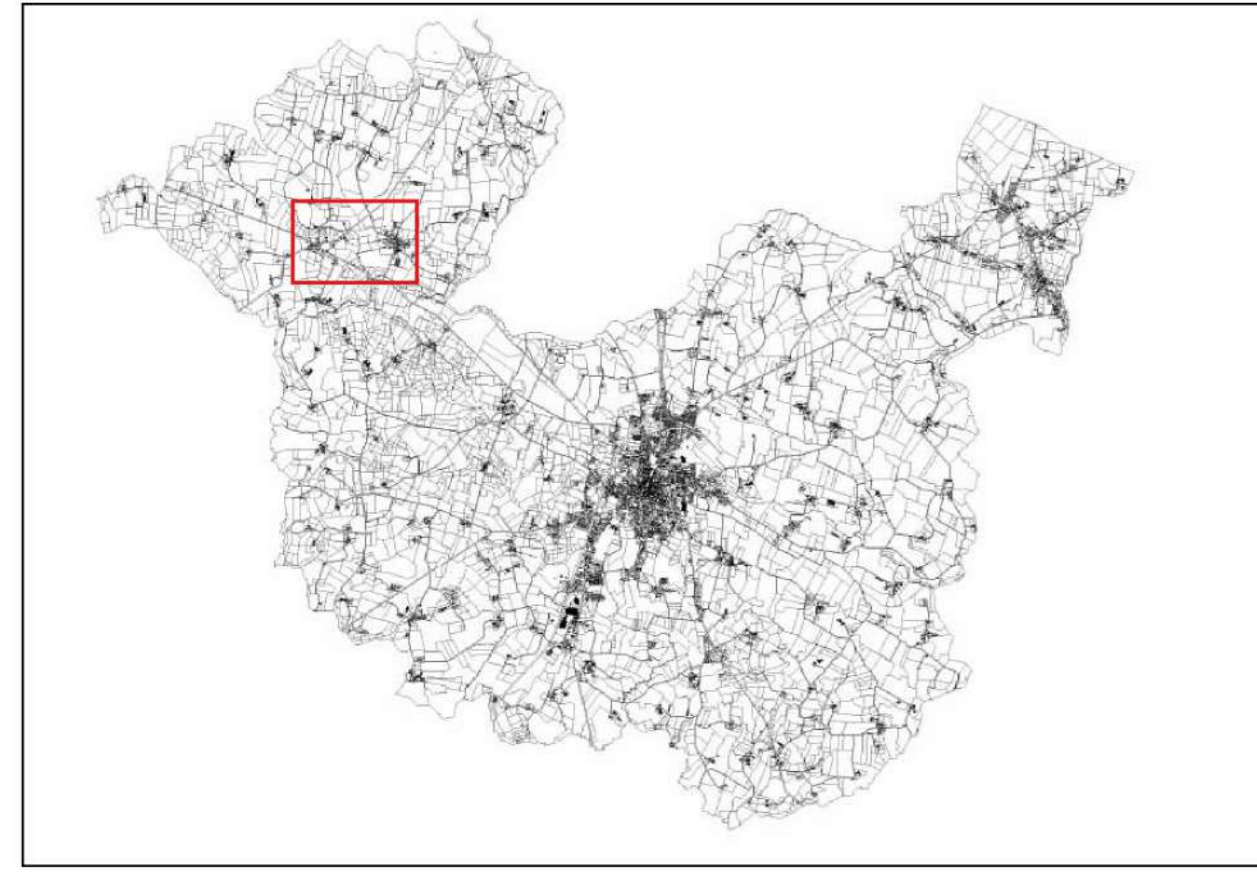


Commune de PLUVIGNIER

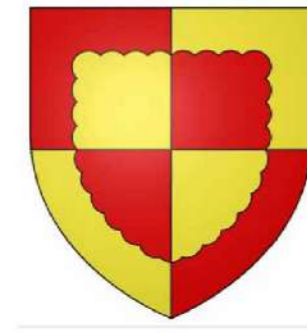
PLAN LOCAL D'URBANISME



5 - Règlement graphique

Planche n°3 Echelle : 1/2000e Modification simplifiée n°2

Vu pour être annexé à la délibération municipale du



Le Maire,

Éléments cadastraux

- Parcelaire (cadastre 2018)
- Bâti (cadastre 2018)
- Cimetière

Zonage

Zones urbaines :

1/ Habitat et activités compatibles avec l'habitat

- Ua
- Ub
- Uc

2/ Equipements et activités

- Ui
- Uj
- Us

Zones à urbaniser :

1/ Urbanisation à court terme

- 1AUa
- 1AUj
- 1AUc

2/ Urbanisation à moyen ou long terme

- 2AU

Zones agricoles et forestières

- Aa
- Ac
- Ah
- Al
- Ap
- Av
- Azh

Zones naturelles

- Na
- Nzh
- Np

Éléments du patrimoine à préserver

- Espaces boisés classés
- Éléments paysagers à préserver
- Linéaire bocager ou talus à préserver
- Arbre remarquable
- Petit patrimoine rural
- Bâtiment agricole d'intérêt architectural ou patrimonial susceptible de changer de destination sous réserve

Autres éléments graphiques

- Secteur soumis à orientations d'aménagement et de programmation
- Linéaire commercial orléané
- Implantation obligatoire en limite de voie
- Marges de recul inconstructibles par rapport à l'axe des voies classées à grande circulation (Loi Barnier)
- Emplacements réservés
- Zone de prescription archéologique

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Surface en m²	Bénéficiaire
1	Réserve foncière	699	Commune
2	Réserve foncière	1 898	Commune
3	Réserve foncière	~800	Commune
4	Création d'une continuité piétonne	300	Commune
5	Création d'un espace vert de respiration	39 000	Commune
6	Création d'une continuité piétonne	1 000	Commune
7	Création d'une continuité piétonne	44	Commune
8	Création d'une continuité piétonne	909	Commune
9	Création d'une continuité piétonne	3231	Commune
10	Création d'une continuité piétonne	784	Commune
11	Création d'une continuité piétonne	3439	Commune
12	Création d'une continuité piétonne	495	Commune
13	Création d'une continuité piétonne	1685	Commune
14	Création d'une continuité piétonne	2702	Commune
15	Création d'une continuité piétonne	757	Commune
16	Création d'une continuité piétonne	75	Commune

